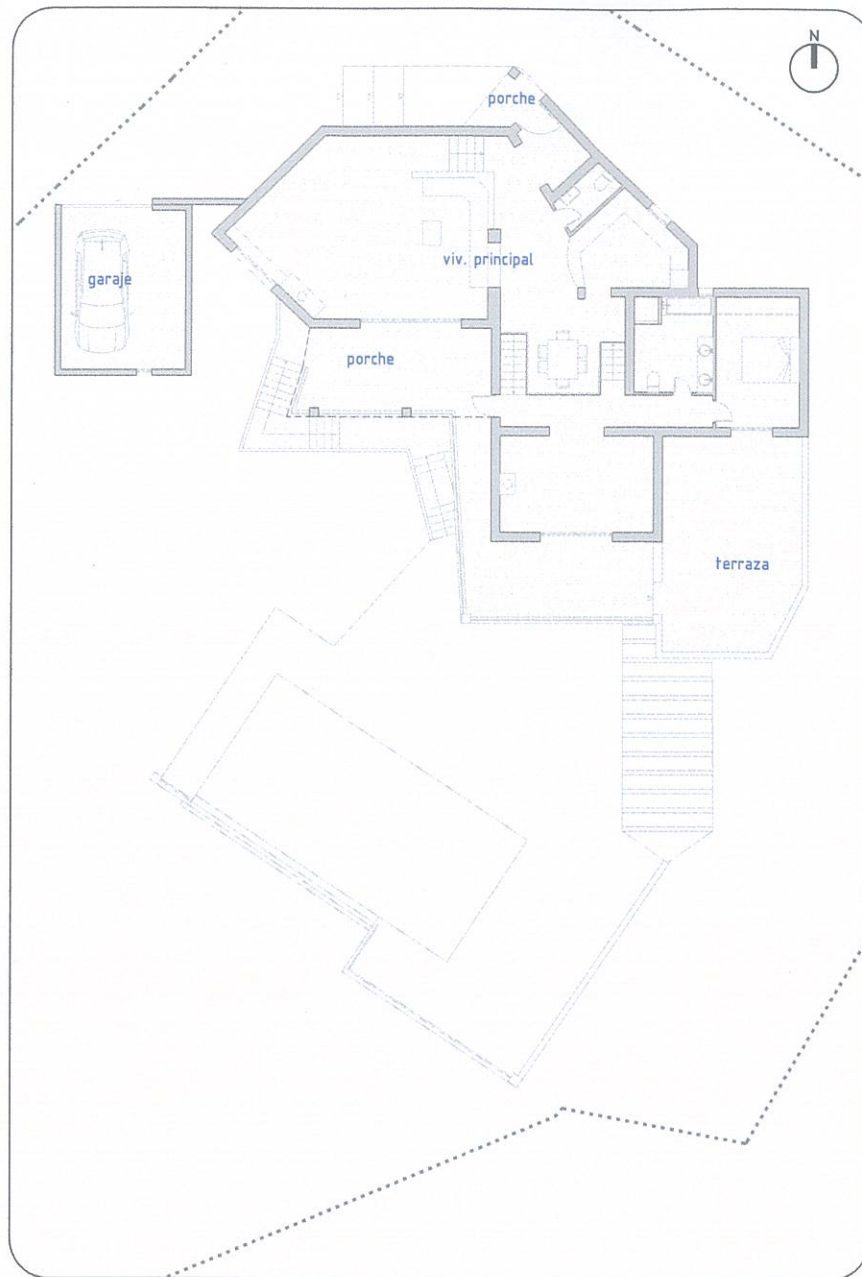
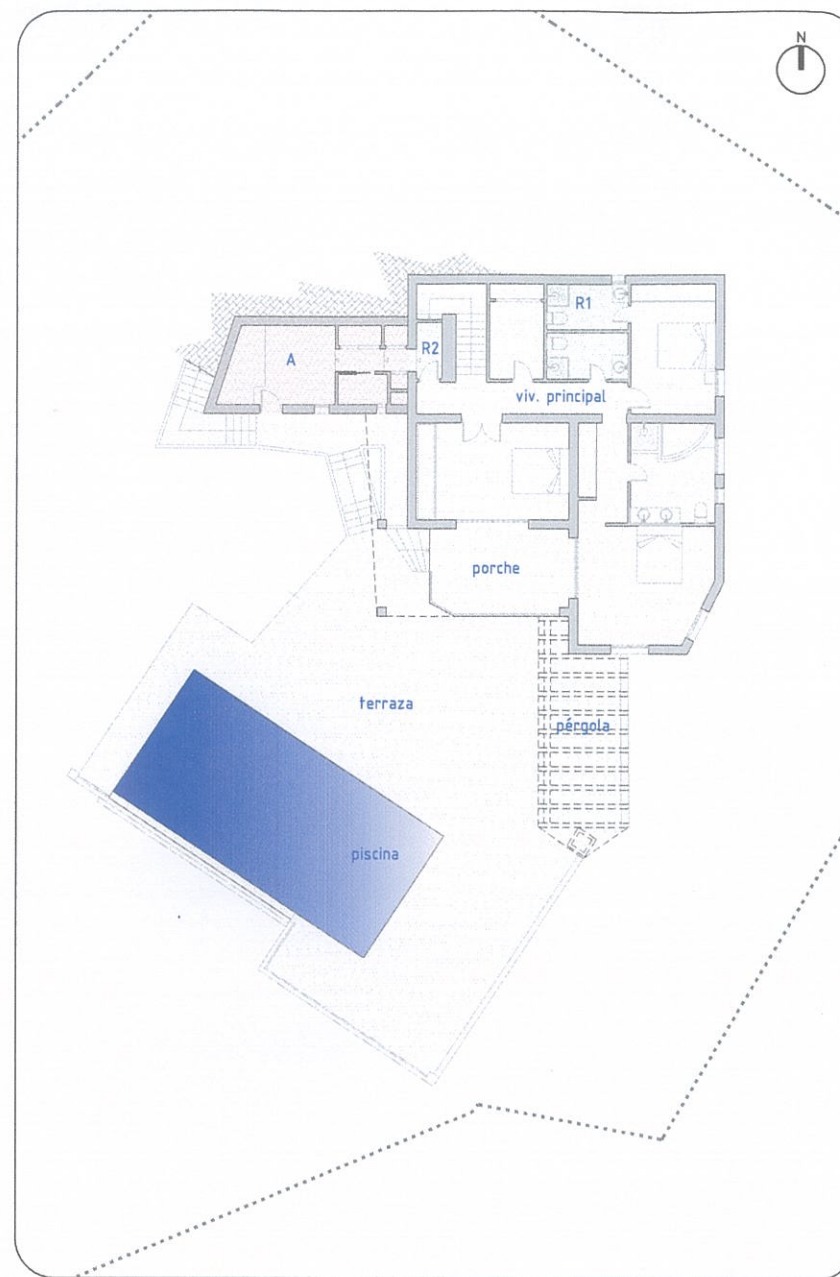


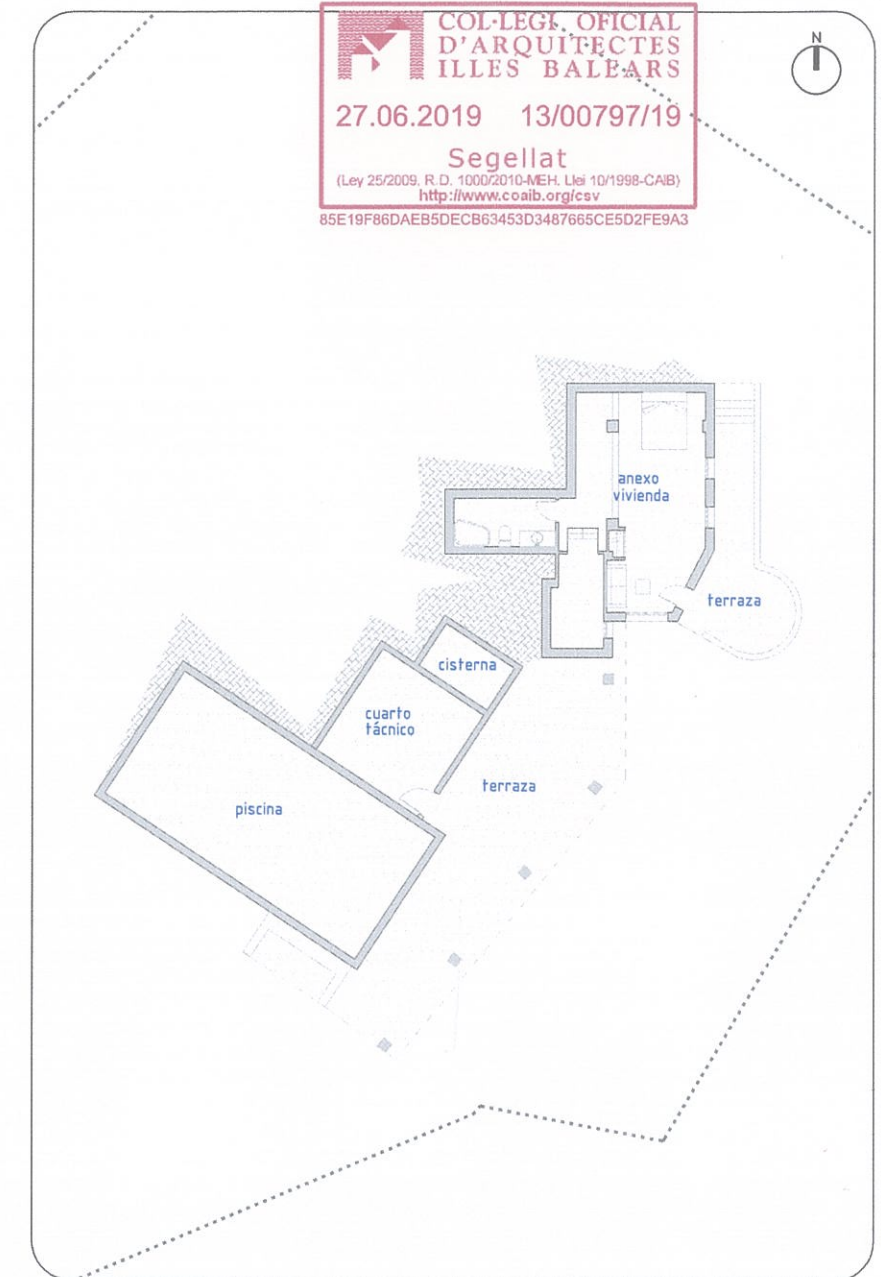
PLANTA DE ACCESO



PLANTA NIVEL -1



PLANTA NIVEL -2



COL·LEGI. OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS

27.06.2019 13/00797/19

Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
<http://www.coaib.org/csv>
85E19F86DAE85DEC63453D3487665CE5D2FE9A3

COMPARACIÓN DEL ESTADO CON LICENCIA Y ESTADO ACTUAL

ESTADO CON LICENCIA	visado nº: 1/191/2007 expte. licencia obra: 363/2011	ESTADO ACTUAL	
PLANTA DE ACCESO	viv. principal (100%)145,02 m2 porches (50%) 9,20 m2 garaje 25,86 m2	PLANTA DE ACCESO	viv. principal (100%) 151,18 m2 porches (50%) 9,20 m2 garaje 25,86 m2
PLANTA NIVEL -1	viv. principal (100%)105,47 m2 porches (50%) 7,55 m2 pérgola (25%) 5,90 m2 piscina (lám. agua) (*) 49,00 m2	PLANTA NIVEL -1	viv. principal (100%)107,91 m2 porches (50%) 7,55 m2 pérgola (25%) 5,90 m2 trasteros 20,00 m2 piscina (lám. agua) (*) 49,00 m2
PLANTA NIVEL -2	anexo viv. (100%) 43,72 m2 cuarto técnico (*) 20,00 m2	PLANTA NIVEL -2	anexo viv. (100%) 43,72 m2 cuarto técnico (*) 20,00 m2
(*) no computa como superficie construida		(*) no computa como superficie construida	
TOTAL 342,72 m2		TOTAL 371,32 m2	

ZONAS A LEGALIZAR

LEYENDA DE LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIONES	LEYENDA DE LEGALIZACIÓN DE REFORMAS
superficies construidas de estado actual 371,32 m2 superficies construidas de estado con licencia 342,72 m2 superficies ampliadas 28,60 m2 estos 28,60 m2 ampliados se reparten en :	R1 reforma realizada en planta nivel -1 del estado con licencia, que transformó un baño en dos baños independientes. Uno para uso de dormitorio y otro para uso común 9,50 m2
A 20,00 m2 ampliación de vivienda en planta nivel -1 para uso de trasteros. Esta ampliación se realiza en el forjado sanitario del porche de estar en planta de acceso	R2 reforma realizada en planta nivel -1 del estado con licencia, que transformó el bajo de la zanca de escalera en acceso a la zona ampliada (trasteros) 2,40 m2
8,60 m2 esta superficie ampliada se debe a que en el proceso de ejecución de la vivienda con licencia, ha habido un aumento de superficies respecto al proyecto originario. Esta superficie computará en la valoración de ampliaciones a legalizar	legalización de ampliaciones (total) 11,90 m2